

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.12.2025

Meclis Karar No: 1461

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi 984 ada 133 ve 134 parseller hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09/10/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

- “İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve TN:305061 sayılı Başkanlık Makamı Oluru.
b) 14.03.2022 tarihli ve TN:373273 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2023 tarihli ve 1521 sayılı kararı.
ç) 19.07.2024 tarihli ve 1230586 sayılı dağıtımli yazımız.
d) 10.03.2025 tarihli ve TN:521391 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
e) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 704 sayılı kararı.
f) 08.08.2025 tarihli ve TN: 1582156 sayılı yazımız
g) Şişli Belediye Başkanlığının 14.08.2025 tarihli ve 130888 (TN:1824991) sayılı yazısı.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı teklifi yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (b) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş olup ilgi (c) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 18.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır. 18.12.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı ilgi (ç) yazımız ile dağıtımı yapılarak 02.08.2024 - 02.09.2024 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğünce askıya çıkarılmış olup tarafımıza iletilen itiraz dilekçeleri ilgi (d) yazımız ile karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup konuya ilişkin ilgi (e) Meclis Kararı alınmıştır.

18.12.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı askı süresi içerisinde 2 adet dilekçe ile Teşvikiye Mahallesi 984 ada 133 parselin “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonundan “TİCK rumuzlu Ticaret + Konut Alanı” fonksiyonuna alınması talebi ilgi (d) Başkanlık Makamı yazımızla “Teşvikiye Mahallesi 984 ada 133 parselin “Kamu Hizmet Alanı”ndan “TİCK” fonksiyonuna alınması talebi incelendiğinde; parselin ilgi (b) yazımız eki Müdürlük teklifimizde “T3 rumuzlu Ticaret Alanı” fonksiyonunda planlanmış ancak “...984 ada 133 ve 134 parsellerin meri 1/5000 Nazım İmar Planında olduğu şekliyle Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi...” şeklindeki ilgi (c) Meclis Kararı ile tadil edilerek “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonuna alınmıştır. Konu parsel üzerinde 8 katlı ticari kullanımlı Kale İş Merkezi bulunmaktadır. 984 ada 134 ve 133 parsellerin ilgi (b) yazımız eki Müdürlük teklifimizde olduğu gibi “Ticaret Alanı”na alınması uygun olduğu değerlendirilmektedir” şeklindeki Müdürlük değerlendirmemiz ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

İlgi (e) Meclis Kararında, Şişli ilçesi Meşrutiyet Mahallesi 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin olarak; “984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin mevcut Yapı Ruhsat Bilgisi İlçe belediyesinden alındıktan sonra değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi” denilmektedir” denilerek.

İlgi (e) Meclis Kararına istinaden ilgi (f) yazımız ile Şişli Belediye Başkanlığından Şişli ilçesi Meşrutiyet Mahallesi 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin yapı ruhsatı bilgisi talep edilmiş ve cevaben ilgi (g) yazı ile tarafımıza iletilen ruhsat verileri doğrultusunda 984 ada 133 ve 134 parsellerin ilgi (b) yazı eki müdürlük teklifimizde de olduğu şekliyle “Belediye Hizmet Alanı”ndan T3 rumuzlu “Ticaret Alanı”na alınmasına yönelik plan değişikliği teklifimizin karar alınmak üzere 3194 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.12.2025

Meclis Karar No: 1461

3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı, Aralık Ayı Toplantılarının 11 Aralık 2025 tarihli 3. birleşiminde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

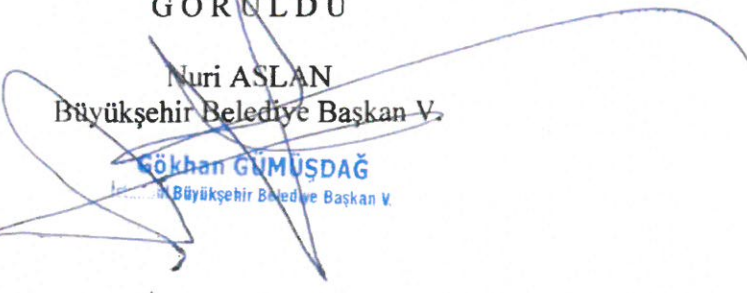

Esin GÜNEŞ ERKONAK
Divan Kâtibi


Furkan AK
Divan Kâtibi


Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 2. Başkan Vekili

15-12-2025

GÖRÜLDÜ


Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Gökhan GÜMÜŞDAĞ

Büyükşehir Belediye Başkan V.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor No:
76
Tarih:
11.12.2025
Dosya No:
2025/1109

KONUNUN ÖZÜ: Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi 984 ada 133 ve 134 parseller hk.
KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09/10/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

- İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve TN:305061 sayılı Başkanlık Makamı Oluru.
b) 14.03.2022 tarihli ve TN:373273 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2023 tarihli ve 1521 sayılı kararı.
ç) 19.07.2024 tarihli ve 1230586 sayılı dağıtımli yazımız.
d) 10.03.2025 tarihli ve TN:521391 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
e) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 704 sayılı kararı.
f) 08.08.2025 tarihli ve TN: 1582156 sayılı yazımız
g) Şişli Belediye Başkanlığının 14.08.2025 tarihli ve 130888 (TN:1824991) sayılı yazısı.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı teklifi yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (b) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş olup ilgi (c) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 18.12.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır. 18.12.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı ilgi (ç) yazımız ile dağıtımli yapılarak 02.08.2024 - 02.09.2024 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğüne askıya çıkarılmış olup tarafımıza iletilen itiraz dilekçeleri ilgi (d) yazımız ile karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup konuya ilişkin ilgi (e) Meclis Kararı alınmıştır.

18.12.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı askı süresi içerisinde 2 adet dilekçe ile Teşvikiye Mahallesi 984 ada 133 parselin "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonundan "TİCK rumuzlu Ticaret + Konut Alanı" fonksiyonuna alınması talebi ilgi (d) Başkanlık Makamı yazımızla "Teşvikiye Mahallesi 984 ada 133 parselin "Kamu Hizmet Alanı"ndan "TİCK" fonksiyonuna alınması talebi incelendiğinde; parselin ilgi (b) yazımız eki Müdürlük teklifimizde "T3 rumuzlu Ticaret Alanı" fonksiyonunda planlanmış ancak "...984 ada 133 ve 134 parsellerin meri 1/5000 Nazım İmar Planında olduğu şekliyle Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi..." şeklindeki ilgi (c) Meclis Kararı ile tadil edilerek "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonuna alınmıştır. Konu parsel üzerinde 8 katlı ticari kullanımlı Kale İş Merkezi bulunmaktadır. 984 ada 134 ve 133 parsellerin ilgi (b) yazımız eki Müdürlük teklifimizde olduğu gibi "Ticaret Alanı"na alınması uygun olduğu değerlendirilmektedir" şeklindeki Müdürlük değerlendirmemiz ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

İlgi (e) Meclis Kararında, Şişli ilçesi Meşrutiyet Mahallesi 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin olarak; "984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin mevcut Yapı Ruhsat Bilgisi İlçe belediyesinden alındıktan sonra değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi" denilmektedir" denilerek.

İlgi (e) Meclis Kararına istinaden ilgi (f) yazımız ile Şişli Belediye Başkanlığından Şişli ilçesi Meşrutiyet Mahallesi 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin yapı ruhsatı bilgisi talep edilmiş ve cevaben ilgi (g) yazı ile tarafımıza iletilen ruhsat verileri doğrultusunda 984 ada 133 ve 134 parsellerin ilgi (b) yazı eki müdürlük teklifimizde de olduğu şekliyle "Belediye Hizmet Alanı"ndan T3 rumuzlu "Ticaret Alanı"na alınmasına yönelik plan değişikliği teklifimizin karar alınmak üzere 3194 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şişli ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

M. Sedat ÖZKAN
İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Başkanı

Sebahattin ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Elif FINDIKOĞLU
Raportör

Erkan ERDOĞAN
Üye

Önder TURMUŞ
Üye

Adnan Zeki BOSTANCI
Üye

Abdülناصر ŞİMŞEK
Üye

Muhammet ÇAKIR
Üye





KONU

18.12.2023 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi (Fulya 2. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı 19.07.2024 tarihli ve 1230586 sayılı yazımız ile dağıtımı yapılarak 02.08.2024-02.09.2024 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğünce askıya çıkarılmış olup tarafımıza iletilen itiraz dilekçeleri 10.03.2025 tarihli ve TN:521391 sayılı yazımız ile karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup konuya ilişkin 19.06.2025 tarihli ve 704 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı alınmıştır.

Söz konusu 984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin itirazlar göz önünde bulundurularak 10.03.2025 tarihli ve TN:521391 sayılı yazımızda "984 ada 134 ve 133 parsellerin "Ticaret Alanı"na alınması uygun olduğu değerlendirilmektedir. " şeklinde değerlendirilerek Büyükşehir Meclisine iletilmiş olup 19.06.2025 tarihli ve 704 sayılı Büyükşehir Meclis Kararında "984 ada 133 ve 134 parsellere ilişkin mevcut Yapı Ruhsat Bilgisi İlçe belediyesinden alındıktan sonra değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesi, " denilmekte olup meclis kararı gereği 08.08.2025 tarihli ve 1582156 sayılı yazımız ile Şişli Belediyesinden konuya ilişkin görüş ve yapı ruhsat bilgisi talep edilmiştir.

Şişli Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.09.2025 tarihli ve 1824991 sayılı yazısı ile parsellerin üzerindeki yapılara ilişkin yapı ruhsatları ve "...parsellerin "Ticaret Alanı"na alınması Başkanlığımızca da uygun görülmektedir. " şeklindeki görüşleri ile Müdürlüğümüze iletilmiştir.

19.06.2025 tarihli ve 704 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı doğrultusunda tarafımıza iletilen ruhsat verileri ve Şişli Belediye Başkanlığının görüşü ile 984 ada 133 ve 134 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı"ndan T3 rumuzlu "Ticaret Alanı"na alınmasına yönelik plan değişikliği teklifimizin karar alınmak üzere 3194 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



